



ЛОТ № 226337

РОССИЯ, МОСКВА, НОВОРЯЗАНСКАЯ УЛИЦА, 16/11С1

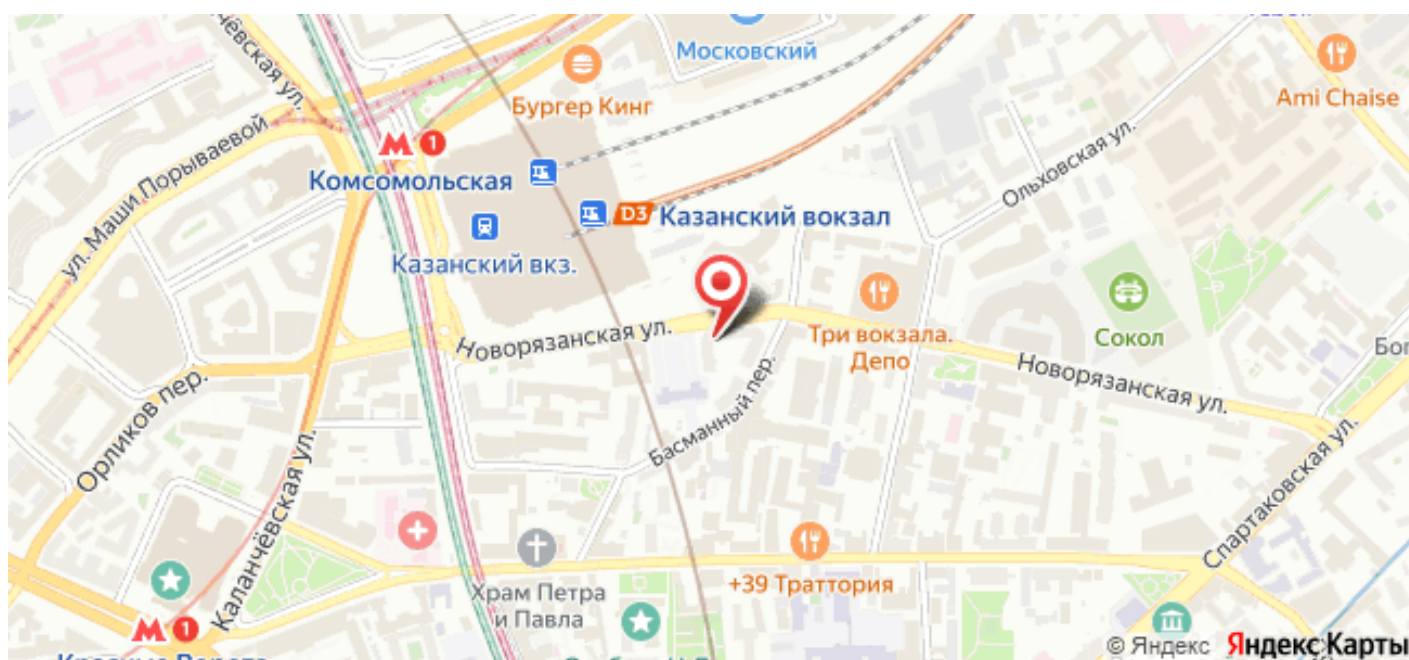
Продается помещение свободного назначения
210 000 000 рублей

Предлагается к продаже успешно функционирующий отель, находящийся под управлением сетевого оператора. Объект расположен в 50 метрах от станции метро «Комсомольская», в трёх минутах ходьбы от трёх железнодорожных вокзалов. Отель располагает 29 номерами и имеет загрузку на уровне 90%. Управляющий отель принадлежит сети, в управлении которой находится 11 отелей с общим номерным фондом, включающим 350 стандартных номеров и 30 апартаментов. В отеле внедрена система онлайн-заселения, которая обеспечивает автоматическое открытие дверей электронными замками после бронирования, что упрощает процесс управления объектом.

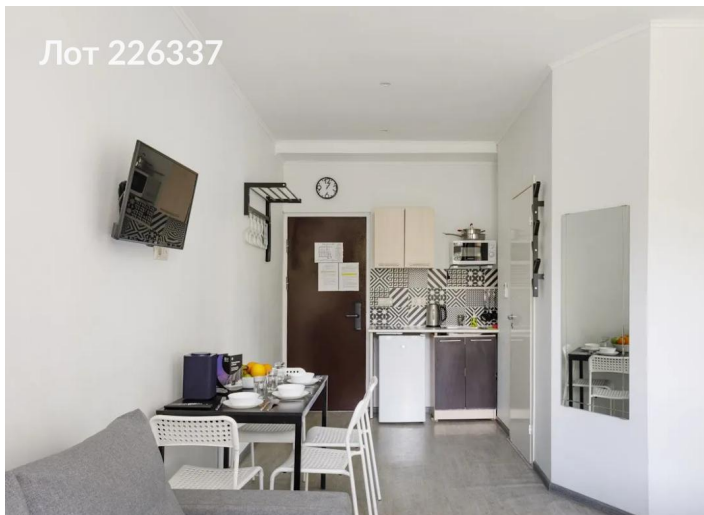
Возможное назначение

гостиница, мини-отель

Тип сделки	Продажа	Тип здания	Жилой дом
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный с улицы
Подтип	ПСН	Тип здания	Жилое
Метро	Комсомольская	Форма налогообложения	УСН
Путь до метро	Пешком	Количество мокрых точек	1
Время до метро	5 мин.	Отопление	Центральное
Этаж	1	Вентиляция	Приточная
Этажей	6	Кондиционирование	Центральное
Высота потолков	3 м.	Пожаротушение	Сигнализация
Общая площадь	510 м²	Добавлено	2026-06-29 09:41:57



Лот 226337



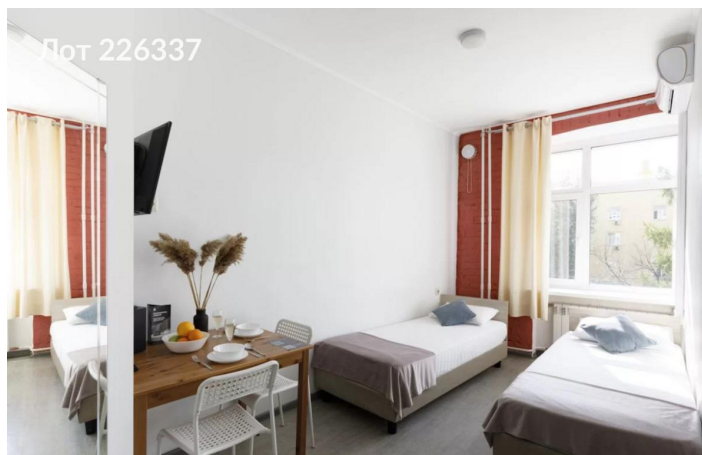
Лот 226337



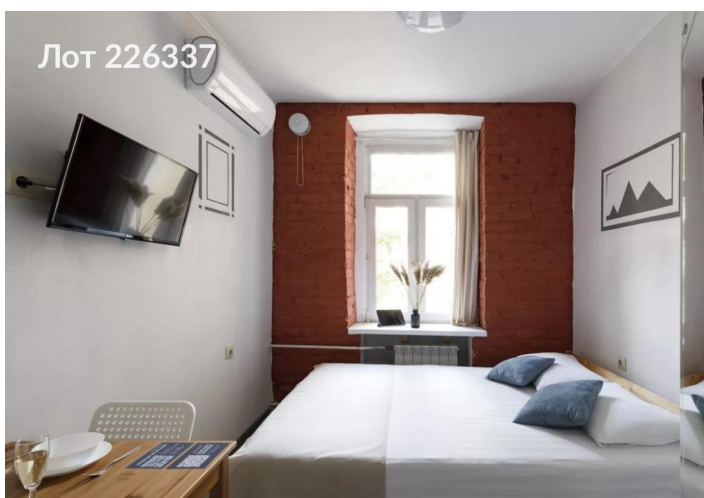
Лот 226337



Лот 226337



Лот 226337



Лот 226337

